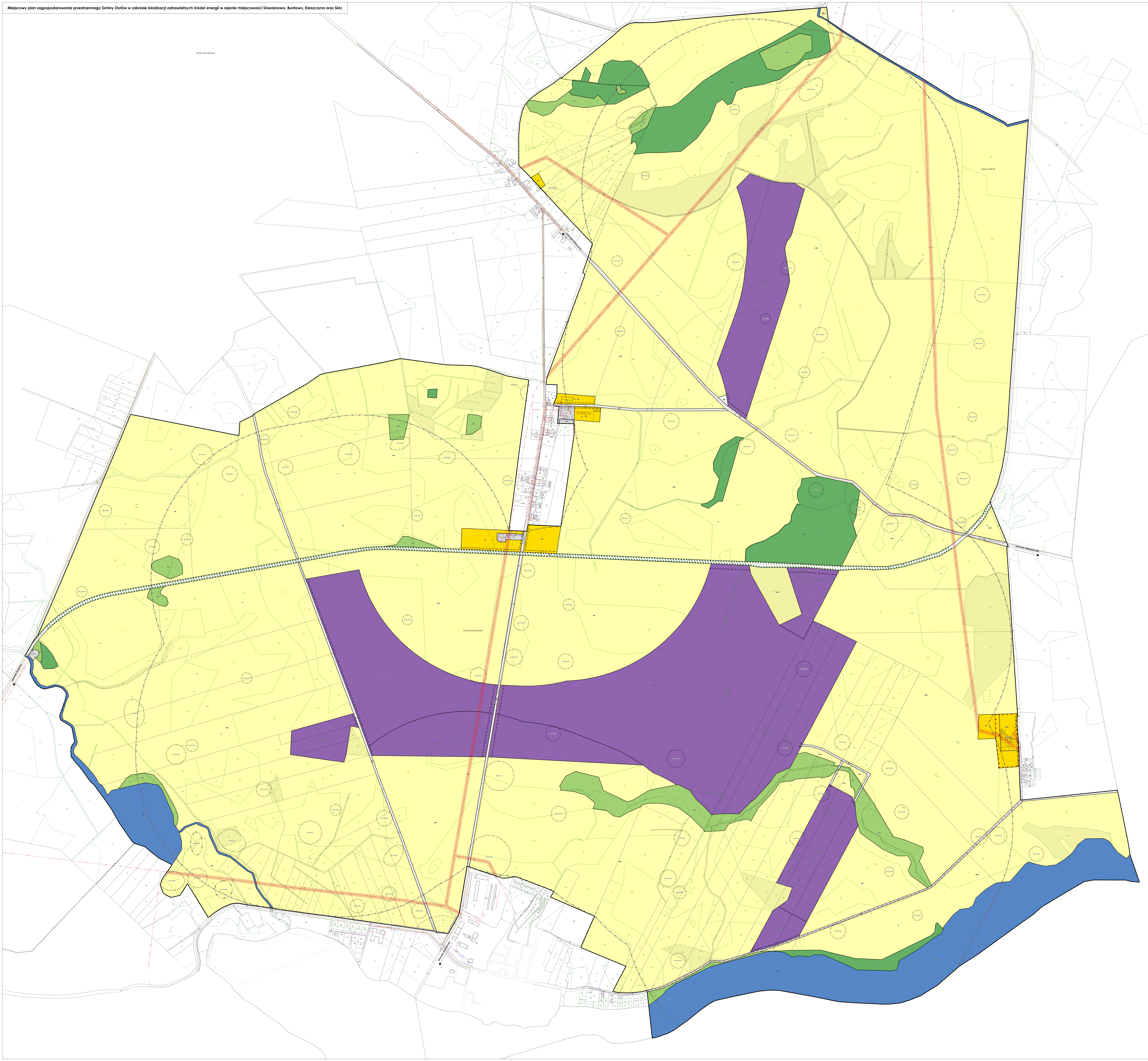
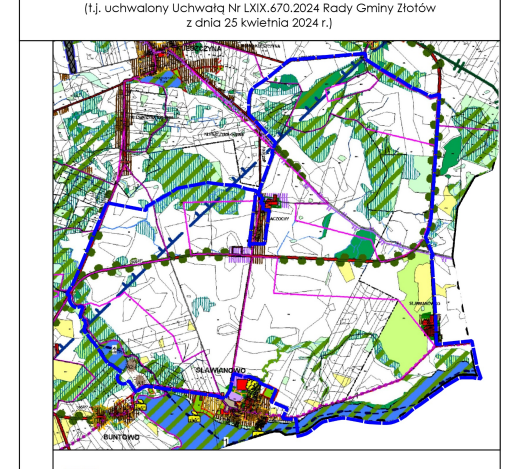
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w rejonie miejscowości Sławianowo, Buntowo, Kleszczyna oraz Skic



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW
(t.j. uchwalony Uchwałą Nr LXIX.670.2024 Rady Gminy Złotów
z dnia 25 kwietnia 2024 r.)

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM



granica obszaru objętego planem

LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE
granice gminy Złotów
granice gmin sasiednich

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY
obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-uslugowej
obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych
obszary przestrzeni publicznych, rozwoju uslug

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH
grunty orne klasy III / laki i pastwiska klasy III
grunty organiczne

KSZTALTOWANIE KRAJOBRAZU

WALORY EKOLOGICZNE
korytarz ekologiczny
płaty ekologiczne
szpaler drzew
wody i cieki
las
grunty zadrzewione i zakrzewione
gleby klas pozostałych

pozostale elementy przyrodnicze
glowne zbiorniki wod podziemnych
obszary wazne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji

WALORY KULTUROWE
folwark

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZADZEN KOMUNIKACJI
droga
droga powiatowa
droga gminna istniejąca/ projektowana
1021 numer drogi

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1RZM symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

nieprzekraczalne linie zabudowy
● ● ● aleja drzew do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków
założenie ogrodowo-dworskie Sławianówko, ujęte w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

PEW	teren elektrowni wiatrowej
PEF	teren elektrowni słonecznej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
I	teren infrastruktury technicznej
IWU	teren ujęcia wód
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM	teren zabudowy zagrodowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

6 wymiar w metrach
□ □ przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków
grunty rolne klasy III
przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
strefa w odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych
strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
strefa ochrony sanitarnej w odległości 150m od cmentarza

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Złotów
ul. Leśna 7,
77-400 Złotów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr inż. arch. Adrianna Chramęga - planowanie przestrzenne

dr Wojciech Staszek - prognoza odziaływania na środowisko

mgr Bartosz Łęczycki - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../........
Rady Gminy Złotów
z dnia .... 2026r.

ETAP

UCHWALENIE
KWIECIEŃ 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:2 000

0 50 100 150